

PRIMARIA COMUNEI FANTANELE

Nr. 3750 Data anunțului: 07.08.2024

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL –

In COMUNA .FANTANELE, DJ238, DE476, NC22407, T17, PS477/5, PS477/4,
PS477/3– PUZ –INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S=7239mp)
PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII
UNUI COMPLEX TURISTIC(Sst=10048mp)

Inițiator: COMUNA FANTANELE

**Elaborator: S.C. ISTBAN CONSTRUCT &
CONSULTING S.R.L**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
06.08.2024– 20.08.2024 între orele: 8 - 12**

**Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: PĂTRAȘCU
MIHAIL-ARHITECT SEF - Adresa- COMUNA FANTANELE, SAT FANTANELE,
nr 440. Cod postal: 107240. Tel.: Telefon: 0244 442000, Fax: 0244 / 442575**

Transmiterea observatiilor se va face in scris la registratura sau pe **adresa
de mail primariafantaneleph@yahoo.com**

**Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare
Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat in cadrul primariei**

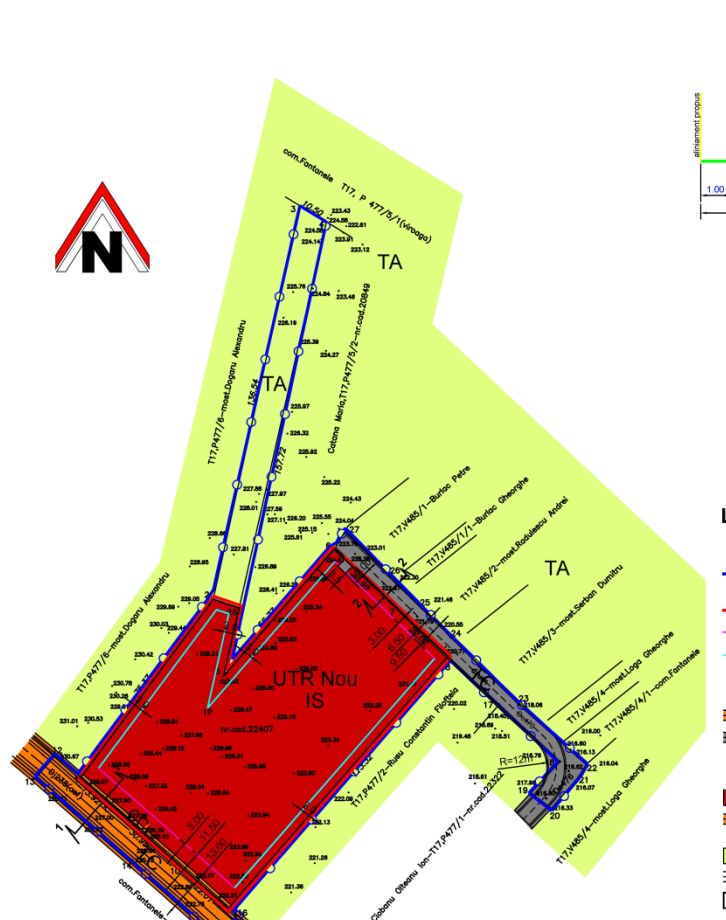
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

a)etapa pregatitoare-anuntarea intentiei de elaborare

B)etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

C)elaborarea propunerii finale, care toate observatiile avizatorilor si care se supune
procedurii de transparenta decizionala.

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:1.000



LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - S ZONA STUDIATA = 10 048 mp
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
 - REGIM DE ALINIERE PROPUIS
 - EDIFICABIL
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
 - DRUM JUDETEAN DJ 238
 - DRUM EXPLOATARE De 476
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - CCR - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - TA - TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
 - TC - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA AFLATE IN EXTRAVILAN
 - SUPRAFATA TEREN PROPUISA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN - S = 7 239 mp

UTR Nou - IS - propus
POT maxim = 35%
CUT maxim = 0.9
Regim de inaltime maxim = P+1E+M

Calculul suprafetei terenului-nr.cod.22407

Nr. Pct.	X	Y	D
1	303671.05	606998.71	78.37
2	303731.53	607043.69	9.28
3	303694.98	607073.03	10.50
4	303689.42	607082.00	157.72
5	303705.57	607047.28	56.77
6	303748.38	607084.57	30.95
7	303727.20	607107.14	22.02
8	303715.13	607123.20	113.50
9	303628.69	607048.76	22.01
10	303641.34	607033.33	30.95
11	303661.84	607009.24	13.92
12	303671.05	606998.71	13.92
Suprafata=8538mp			

Calculul suprafata sectiune De476

Nr. Pct.	X	Y	D
1	303748.38	607084.57	30.95
2	303727.20	607107.14	22.02
3	303715.13	607123.20	23.75
4	303694.98	607140.51	14.50
5	303678.54	607181.12	28.26
6	303685.92	607151.25	8.80
7	303690.58	607156.23	14.17
8	303678.48	607168.98	4.84
9	303695.84	607147.16	30.56
10	303728.70	607141.11	14.18
11	303739.54	607103.43	18.22
12	303754.81	607088.45	7.52
13	303748.38	607084.57	30.95
Suprafata=746mp			

Calculul suprafata teren -nr.cod.22407 propus pentru intravilan

Nr. Pct.	X	Y	D
1	303671.05	606998.71	78.37
2	303731.53	607043.69	9.28
3	303694.98	607073.03	23.58
4	303705.57	607047.28	56.77
5	303748.38	607084.57	30.95
6	303727.20	607107.14	22.02
7	303715.13	607123.20	113.50
8	303628.69	607048.76	22.01
9	303641.34	607033.33	30.95
10	303661.84	607009.24	13.92
11	303671.05	606998.71	13.92
Suprafata=7239mp			

Calculul suprafetei sectiune DJ238

Nr. Pct.	X	Y	D
12	303678.48	606998.12	9.31
13	303671.05	606998.71	42.84
14	303643.14	607018.24	28.34
15	303617.12	607045.75	9.30
16	303628.69	607051.98	3.63
17	303628.69	607048.76	3.63
18	303641.34	607033.33	30.95
19	303661.84	607009.24	13.92
20	303671.05	606998.71	11.30
Suprafata= 787mp			

Calculul suprafetei zonei de studiu

Nr. Pct.	X	Y	D
1	303671.05	606998.71	78.37
2	303731.53	607043.69	136.54
3	303684.98	607073.03	10.50
4	303694.98	607082.00	157.72
5	303705.57	607047.28	56.77
6	303748.38	607084.57	30.95
7	303727.20	607107.14	22.02
8	303715.13	607123.20	113.50
9	303628.69	607048.76	22.01
10	303641.34	607033.33	30.95
11	303661.84	607009.24	13.92
12	303671.05	606998.71	13.92
13	303678.48	607181.12	14.50
14	303695.84	607147.16	30.56
15	303728.70	607141.11	14.18
16	303739.54	607103.43	18.22
17	303754.81	607088.45	7.52
18	303748.38	607084.57	30.95
19	303727.20	607107.14	22.02
20	303715.13	607123.20	113.50
21	303628.69	607048.76	22.01
22	303641.34	607033.33	30.95
23	303661.84	607009.24	13.92
24	303671.05	606998.71	13.92
25	303678.48	607181.12	14.50
26	303695.84	607147.16	30.56
27	303728.70	607141.11	14.18
28	303739.54	607103.43	18.22
29	303754.81	607088.45	7.52
30	303748.38	607084.57	30.95
31	303727.20	607107.14	22.02
32	303715.13	607123.20	113.50
33	303628.69	607048.76	22.01
34	303641.34	607033.33	30.95
35	303661.84	607009.24	13.92
36	303671.05	606998.71	13.92
Suprafata=10048mp			

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA: S = 10 048 mp

	Existenta	%	Propus	%
Intravilan	IS - zona institutii si servicii	0	7 120	70,85
	CCR - cai de comunicatie rutiera	0	119	1,18
	Total intravilan	0	7 239	72,04
Extravilan	TA - teren agricol	8 535	84,94	12,91
	TC - cai de comunicatie rutiera	1 513	15,06	15,06
	Total extravilan	10 048	2 809	27,96
	TOTAL ZONA STUDIATA	10 048	10 048	100

BILANT TERITORIAL - UTR 23: S = 7 239 mp

	Propus	%
IS - zona institutii si servicii	7 120	98,35
CCR - cai de comunicatie rutiera	119	1,65
TOTAL	7 239	100



Proiectant general:	ISTBAN CONSULTING S.R.L.	Beneficiar:	CHIOBANU OLTEANU MARIA CHIOBANU OLTEANU ION
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE Moldi 072251278	DOCUMENTATIE TEHNICA:	Introducerea teren in intravilan (S=7239 mp) pentru zona institutii si servicii in vederea amplasarii unui complex turistic (Suprafata = 10048 mp) Judet Prahova, comuna Fantanele, sat Fantanele
Proiectat:	Arh. Lida Ene	TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
Desenat:	Arh. Lida Ene		
Director:	Ing. Ionescu Andrei		